

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -
ПОСЕЛОК РЕДКИНО**

РЕШЕНИЕ

п. Редкино

«18» февраля 2016 г.

№ 587

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского поселения поселок Редкино
Конаковского района Тверской области**

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования городского поселения поселок Редкино, рассмотрев протокол публичных слушаний от 13.01.2016 г. и заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения поселок Редкино от 11.03.2015г.,

Совет депутатов городского поселения поселок Редкино решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения – поселок Редкино (утв. Решением Совета депутатов поселка Редкино №488 от 17.04.2014г.) согласно Проекту №05 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения – поселок Редкино (приложение).
2. Главе МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино» обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации настоящего Решения.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава городского поселения
поселок Редкино



Ю.А. Кольцов

**Проект внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
городского поселения поселок Редкино**
(утв. Решением Совета депутатов
поселка Редкино №488 от 17.04.2014г.)

пгт.Редкино

№05

На основании приложения к Постановлению Главы МУ «Администрация городского поселения поселок Редкино» № 258 от 08.12.2015г. «О внесении изменений в Постановление №254 от 02.12.2015г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Редкино» (утв. Решением Совета депутатов поселка Редкино №488 от 17.04.2014г.) в Правила землепользования и застройки городского поселения поселок Редкино Конаковского района Тверской области вносятся следующие изменения:

**В текстовой части Правил землепользования и застройки
городского поселения поселок Редкино:**

Статья 41. Градостроительные регламенты использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах установленных территориальных зон на территории городского поселения поселок Редкино.

Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки:

в пп. «Основные виды разрешенного использования» исключить основной вид разрешенного использования - «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1)» и включить следующие основные виды разрешенного использования:

- садоводство (код 1.5)
- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
- ведение огородничества (код 13.1)

СХ-1 - Зона, предназначенная для ведения садоводства:

в пп. «Основные виды разрешенного использования» включить следующий основной вид разрешенного использования:

- ведение садоводства (код 13.2)

П-1 - Зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 300 м:

в пп. «Основные виды разрешенного использования» включить следующий основной вид разрешенного использования:

- фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)

П – Производственные зоны добавить следующим пунктом:

«12. Предельные максимальные показатели плотности застройки земельных участков в пределах производственных зон составляют:

коэффициент застройки – 0,7;

коэффициент плотности застройки – 2,0»